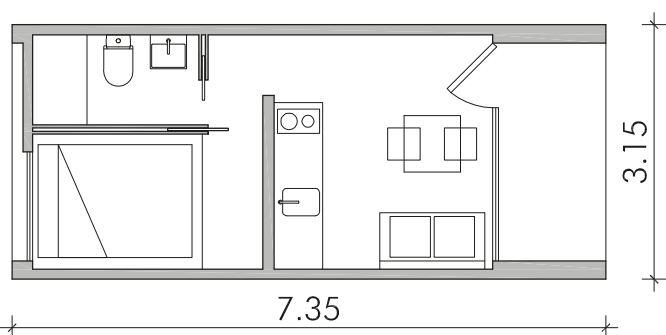
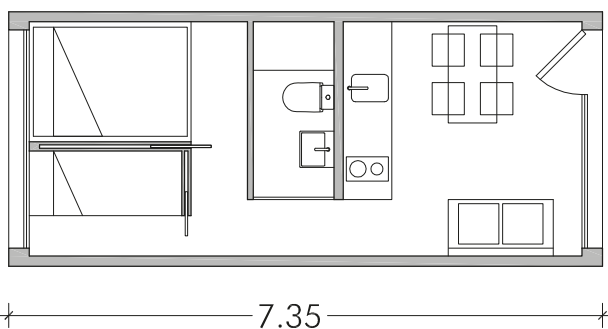




BUNGALOW/MOBILE HOME ADOSSAT



ref.
ED01.3173.CX.01C
Bungalow/mobile home adossat amb porxada



ref.
ED01.3173.CX.02C
Bungalow/mobile home adossat 2 habitacions



ED01.3173.C0.01/02C



ED01.3173.C1.01/02C



ED01.3173.C2.01/02C



BUNGALOW/MOBILE HOME ADOSSAT
CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques EDO1.3173.CX.XXC



sup.
23,15 m²
h.
3,15 m
w.
3,15 m
l.
7,35 m

Transportabilitat : Unitats transportables i recuperables amb possibilitat de ser instal·lades de forma temporal simplement recolzades sobre sòl o paviment adequat, o de forma permanent ancorades sobre fonamentació per donar compliment al Código Técnico de la Edificación (C.T.E.). En qualsevol dels casos la unitat és recuperable i transportable per canvis d'emplaçament d'aquesta.

Estructura: Estructura metàl·lica segons les exigències del Código Técnico de la Edificación C.T.E.DB SE Seguridad Estructura. Bases de càlculo, DB SE-AE Acciones en la edificación i DB SE-A Seguridad Estructural: Acero. Estructura protegida contra l'oxidació.

Cobertes i façanes: Façanes i cobertes ventilades amb revestiment exterior de fusta, membrana impermeable transpirable a façanes i terra, 60mm d'aïllament tèrmic de llana de roca a coberta, membrana impermeable a coberta i acabat interior de plaques de cartró guix. La composició de cobertes i façanes es realitza a base de capes especialitzades de protecció en front al sol, vent, humitat i al fred en funció de l'ús d'acord amb CTE BD HS 1, i CTE DB HE. Diferents revestiments exteriors per a façanes i cobertes ventilades es poden aplicar opcionalment facilitant la integració paisatgística, el compliment de diferents normatives urbanístiques o l'adaptació a les preferències del comprador.

Paviments i revestiments interiors: Paviment laminat símil parquet de fusta. Revestiments interiors parets i sostre de plaques de cartró guix. Paviment exterior de tarima de fusta.

Aïllament tèrmic : Coberta ventilada amb acabat exterior de fusta, taulers d'OSB de 18mm, cambra d'aire, 60 mm de llana de roca, i placa de cartró guix. Aïllament del terra a base de 60 mm de llana de roca entre doble capa d'OSB de 18mm. Aïllament de les façanes ventilades amb revestiment exterior de fusta, lamina impermeable transpirable, 60mm de llana de roca, tauler d'OSB de 18 mm i acabat interior de panells fenòlics compactes.

Es poden sol·licitar opcionalment aïllaments superiors per tal de donar compliment al CTE-DB-HE o per a classificacions energètiques específiques pel qual es realitzarà estudi tècnic i econòmic en cada cas.

Instal·lació de sanejament: Canals i baixants preparats per a connexió a xarxa existent. Instal·lació de sanejament amb sistema separatiu d'aigües pluvials i fecals per a wc, dutxa, lavabo i cuina a base de conductes de tubs de PVC i polipropilè dimensionats segons CTE DB HS 5. Ventilació dels espais directa a l'exterior a través d'obertures practicables i extractor a bany. Per a ventilació d'altres usos i instal·lacions específiques es realitzarà estudi tècnic i econòmic específic en cada cas d'acord amb CTE DB HS 3 i/o RITE "Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios".

Instal·lació elèctrica: Instal·lació elèctrica realitzada d'acord amb el Reglament Electrotècnic de Baja Tensió "REBT" Format per quadre general de distribució i protecció, instal·lació superficial sota tub protector d'una línia elèctrica d'enllumenat, una de preses de corrent, una de radiadors elèctrics o climatització, una de termo elèctric i una de cuina amb sistema de protecció mitjançant ID i IA de 10A, 16A, 25A, 16A i 25A respectivament. Sistema d'il·luminació a base de pantalles de fluorescent a habitacions i estances, aplic decoratiu mural a bany, i aplic mural IP65 a la porxada.

Instal·lació de fontaneria: Instal·lació d'aigua calenta i freda sanitària mitjançant conductes de polietilè reticulat amb claus de pas de tall i termo-acumulador elèctric per a la producció d'ACS. Aixetes decoratives per al lavabo, pica i dutxa. Wc. amb sistema de doble descàrrega per a l'estalvi d'aigua. Per a altres usos i instal·lacions específiques es realitzarà estudi tècnic i econòmic específic en cada cas d'acord amb CTE DB HS 4 i/o RITE. Opcionalment es sol·licitar instal·lació de sistema de producció d'ACS mitjançant bomba de calor d'alta eficiència energètica o altre sistema existent al mercat.

Calefacció i climatització: Línia elèctrica i endolls per a sistema de calefacció mitjançant radiadors elèctrics a totes les estances. Opcionalment es pot sol·licitar instal·lació de sistema de calefacció i refrigeració mitjançant bomba de calor d'alta eficiència energètica i classificació energètica A, estufa de llenya o altre sistema existent al mercat.

Mobiliari interior: Moble de cuina amb alts i baixos de prestatges i calaixos, sobre i frontal tipus Silestone, vitroceràmica de 2 focs, pica d'acer inoxidable i aixeta decorativa. Bany amb pica mural i aixeta decoratives, wc. de porcellana amb cisterna de doble descàrrega i plat de dutxa amb aixeta i ruixador. Habitació amb llit de fusta, espai per emmagatzematge de maletes i penjador.

Protecció contra incendis: Protecció contra incendis de l'estructura i resistència al foc de tancaments a base de pintura intumescent, plaques de cartró guix i llana de roca assolint els graus de protecció i resistència establerts pel CTE DB SI en funció de l'ús i ocupació sol·licitats. Per a les unitats de vivenda la resistència mínima per defecte de l'estructura és de R30. Per a altres usos i instal·lacions contra incendis específics es realitzarà estudi tècnic i econòmic específic en cada cas segons es sol·liciti.

Eficiència energètica i sostenibilitat: Reciclatge i destriat a taller dels residus de construcció durant el procés de fabricació, reciclatge total de l'edifici mitjançant desmuntatge dels sistemes i parts d'aquest al final de la seva vida útil, minimització del consum d'aigua en el procés de construcció en sec, minimització de l'ús de materials procedents d'activitats extractives, disminució del consum energètic i de la producció de CO2 en el procés de fabricació a taller respecte la construcció in situ, control de la procedència de les fustes, aïllants i altres materials utilitzats per assolir les màximes garanties de protecció del medi ambient, possibilitat d'obtenció de qualificació energètica A i d'aplicació de criteris de disseny i construcció d'arquitectura sostenible, bioclimàtica, passiva ecològica i/o amb autosuficiència energètica.

Nota: Treballs d'obra civil, subministres de serveis, escomeses i treballs de connexió, permisos i llicències, impostos, transport i altres no específicament indicats no es troben inclosos. Aquets aniran a càrrec del client i seran els adequats i necessaris per al bon funcionament i seguretat de la unitat segons normatives vigents.

Projectes, documentació gràfica i escrita propietat d'idee arquitectes, S.L.P. Es prohibeix la seva utilització total o parcial.