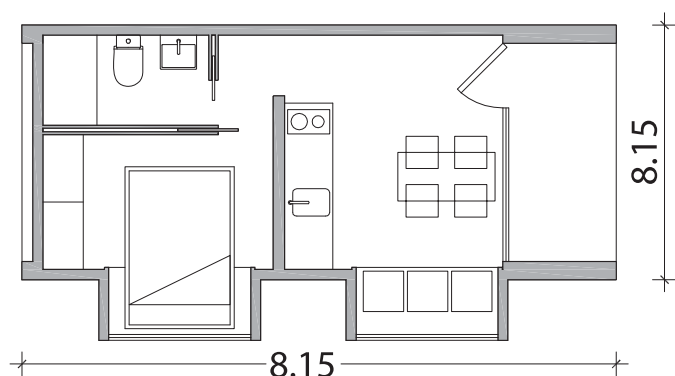




HOTEL/APARTHOTEL 03



ref.
ED01.3581.CX.03H
Hotel/aparthotel 2+1



Tallers Planas

C. Santiago Rusinol, 3 08262 CALLÓS | T. 938 360 153
contacte@tallers-planas.com | www.tallers-planas.com

eidée architectes

C. Carrió, 27, 2n, 6º 08242 MANRESA | T. 938 752 424
eldee@eldee.cat | www.facebook.com/eldeearquitectes



C1

C0



C2

HOTEL/APARTHOTEL 03

CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques ED01.3581.CO.03H

Transportabilitat : Unitats transportables i recuperables amb possibilitat de ser instal·lades de forma temporal simplement recolzades sobre sòl o paviment adequat, o de forma permanent ancorades sobre fonamentació per donar compliment al Código Técnico de la Edificación (C.T.E.). En qualsevol dels casos la unitat és recuperable i transportable per canvis d'emplaçament d'aquesta.

Estructura: Estructura metàl·lica segons les exigències del Código Técnico de la Edificación C.T.E.DB SE Seguridad Estructura. Bases de cálculo, DB SE-AE Acciones en la edificación i DB SE-A Seguridad Estructural: Acero. Estructura protegida contra l'oxidació.

Cobertes i façanes: Façanes i cobertes ventilades amb revestiment exterior de fusta, membrana impermeable transpirable a façanes i terra, aïllament tèrmic de llana de roca, membrana impermeable a coberta i acabat interior de plaques de cartró guix. La composició de cobertes i façanes es realitza a base de capes especialitzades de protecció en front al sol, vent, humitat i al fred en funció de l'ús d'acord amb CTE BD HS 1, i CTE DB HE. Diferents revestiments exteriors per a façanes i cobertes ventilades es poden aplicar opcionalment facilitant la integració paisatgística, el compliment de diferents normatives urbanístiques o l'adaptació a les preferències del comprador.

Paviments i revestiments interiors: Paviment laminat símil parquet de fusta. Revestiments interiors parets i sostre de plaques de cartró guix.

Aïllament tèrmic : Façana ventilada amb acabat exterior de fusta amb làmina impermeable transpirable aïllada amb llana de roca amb barrera de vapor. Coberta i terres aïllats amb llana de roca i barrera de vapor per tal de donar compliment al CTE-DB-HE o per a classificacions energètiques específiques pel qual es realitzarà estudi tècnic i econòmic en cada cas.

Instal·lació de sanejament: Canals i baixants preparats per a connexió a xarxa existent. Instal·lació de sanejament amb sistema separatiu d'aigües pluvials i fecals per bany a base de conductes de tubs de PVC i polipropilè dimensionats segons CTE DB HS 5. Ventilació dels espais directa a l'exterior o amb sistema de ventilació mecànica per donar compliment al CTE DB HS3. Opcionalment es pot sol·licitar sistema entàlpic de ventilació amb recuperador de calor. Per a ventilació d'altres usos i instal·lacions específics es realitzarà estudi tècnic i econòmic específic en cada cas d'acord amb CTE DB HS 3 i/o RITE "Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios".

Instal·lació elèctrica: Instal·lació elèctrica realitzada d'acord amb el Reglament Electrotècnic de Baja Tensió "REBT" Format per quadre general de distribució i protecció, instal·lació superficial sota tub protector d'una línia elèctrica d'enllumenat, una d'enllumenat d'emergència, una de preses de corrent, una de climatització i una de producció d'ACS amb sistema de protecció mitjançant ID i IA de 10A, 10A, 16A, 25A i 16A respectivament. Sistema d'il·luminació general a base de leds, aplic decoratiu mural a bany i aplic mural IP65 a la porxada.

Instal·lació de fontaneria: Instal·lació d'aigua calenta i freda sanitària mitjançant conductes de polietilè reticulat amb claus de pas de tall i termo-acumulador elèctric per a la producció d'ACS. Aixetes decoratives per al lavabo i dutxa. Wc amb sistema de doble descàrrega per a l'estalvi d'aigua. Per a altres usos i instal·lacions específics es realitzarà estudi tècnic i econòmic específic en cada cas d'acord amb CTE DB HS 4 i/o RITE. Opcionalment es sol·licitar instal·lació de sistema de producció d'ACS mitjançant plaques solars, bomba de calor d'alta eficiència energètica o altre sistema existent al mercat.

Calefacció i climatització: Bomba de calor sistema inverter amb eficiència energètica estacional A+ o superior. Opcionalment es pot sol·licitar instal·lació de sistema de calefacció i refrigeració mitjançant bomba de calor d'alta eficiència energètica i classificació energètica A, estufa de llenya o altre sistema existent al mercat.

Mobiliari interior: Lit tipus tarima de fusta, taula-banc de fusta, armari de fusta i moble bar de fusta. Bany amb pica mural i aixeta decoratives, wc de porcellana amb cisterna de doble descàrrega i plat de dutxa integrat amb aixeta i ruixador. Opcionalment es pot sol·licitar incorporació de llar de foc i cuina a les unitats grans.

Protecció contra incendis: Protecció contra incendis de l'estructura i resistència al foc de tancaments a base de pintura intumescent, plaques de cartró guix i llana de roca assolint els graus de protecció i resistència establerts pel CTE DB SI, extintor, enllumenat d'emergència i senyalització d'evacuació. Per a altres usos i instal·lacions contra incendis específics es realitzarà estudi tècnic i econòmic específic en cada cas segons es sol·liciti.

Eficiència energètica i sostenibilitat: Reciclatge i destriat a taller dels residus de construcció durant el procés de fabricació, reciclatge total de l'edifici mitjançant desmuntatge dels sistemes i parts d'aquest al final de la seva vida útil, minimització del consum d'aigua en el procés de construcció en sec, minimització de l'ús de materials procedents d'activitats extractives, disminució del consum energètic i de la producció de CO2 en el procés de fabricació a taller respecte la construcció in situ, control de la procedència de les fustes, aïllants i altres materials utilitzats per assolir les màximes garanties de protecció del medi ambient, possibilitat d'obtenció de qualificació energètica A i d'aplicació de criteris de disseny i construcció d'arquitectura sostenible, bioclimàtica, passiva ecològica i/o amb autosuficiència energètica.

Nota: Treballs d'obra civil, subministres de serveis, escomeses i treballs de connexió, permisos i llicències, impostos, transport i altres no específicament indicats no es troben inclosos. Aquets aniran a càrrec del client i seran els adequats i necessaris per al bon funcionament i seguretat de la unitat segons normatives vigents.

Projectes, documentació gràfica i escrita propietat d'eidee arquitectes, S.L.P. Es prohibeix la seva utilització total o parcial.